

Smlouva

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

Obec Předboj

se sídlem: Předboj, Hlavní 18, PSČ 250 72
IČO: 00240630
DIČ: CZ 00240630
bank. spoj.: Komerční banka, a. s.
č. účtu: 12223201/0100
e-mail: starosta@predboj.cz, sob@predboj.cz
tel.: 315 682 901
zastoupená: Pavlou Příšovskou, starostkou, a Radkem Soběslavským, místostarostou
(dále jen „Obec“)

a

Martin Kroupa – autodoprava spol. s r.o.

se sídlem: Podskalská 370/31, 128 00, Praha 2
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 94352
IČO: 27074595
DIČ: CZ 27074595
bank. spoj.: Komerční banka, a. s.
č. účtu: 19-9274520207/0100
e-mail: martin@autodoprava-kroupa.cz
mob. tel.: 777 293 128
zastoupena: Martin Kroupa, jednatel
(dále jen „Stavebník“)

(Obec a Stavebník dále společně jako „smluvní strany“)

I.

Prohlášení

1.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy, která stanovuje práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k pozemkům a plánovaným stavbám uvedeným v této smlouvě.

1.2. Smluvní strany se dohodly rovněž na další spolupráci dle potřeb Obce a jejích občanů a související s plánovaným podnikáním Stavebníka na území Obce, která bude probíhat vždy (i) na základě vzájemné výhodnosti a (ii) v souladu s platnými právními předpisy.

II.

Předmět smlouvy

2.1. Stavebník tímto prohlašuje, že má ve svém vlastnictví následující nemovitosti

• pozemek parc. č.110	o výměře	2 932 m ²	lesní pozemek
• pozemek parc. č..127	o výměře	2 252 m ²	orná půda
• pozemek parc. č. 166/2	o výměře	904 m ²	ostatní plocha
• pozemek parc. č. 166/14	o výměře	505 m ²	orná půda
• pozemek parc. č. 166/15	o výměře	1 209 m ²	orná půda
• pozemek parc. č.166/18	o výměře	2 289 m ²	ostatní plocha
• pozemek parc. č. 166/19	o výměře	426 m ²	ostatní plocha
• pozemek parc. č. 166/21	o výměře	31 841 m ²	orná půda
• pozemek parc. č. 166/24	o výměře.....	13 392 m ²	orná půda,

příčemž všechny výše uvedené pozemky leží v k. ú. Předboj, obec Předboj a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 801.

2.2. Celková plocha pozemků dle odst. 2.1 (dále jen "pozemky") činí 55750 m².

2.3. Na pozemcích hodlá Stavebník realizovat sídlo firmy, a to jak administrativní, tak technické, včetně zázemí, dílen a ploch (i) pro recyklaci druhotných stavebních surovin, (ii) pro zpracování bioodpadu a následnou výrobu kompostu a (iii) sběrného dvora, vše dle přílohy č. 1 – „Podnikatelský záměr využití pozemků k. ú. Předboj – zřízení sídla firmy“.

2.4. Pozemky jsou v územním plánu obce v současnosti specifikovány jako plochy orné půdy.

2.5. Výstavba bude stavebníkem realizována podle platného územního plánu Obce (dále jen „územní plán“). Výstavba bude stavebníkem realizována podle územní studie zpracované projekční kanceláří PRO-CONSULT s.r.o., IČO 26509172 – listopad 2020.

III.

Závazky stavebníka

3.1. V rámci plánované výstavby Obce se Stavebník zavazuje bezplatně převést nezbytné části pozemků pro uvažovanou výstavbu chodníku, resp. cyklostezky podél komunikace III/0086 mezi zastavěnou částí Obce a zastávkou autobusu při silnici I/9 na Obec. Trasu bude Stavebník koordinovat s přístupovými a obslužnými komunikacemi areálu budovaného na pozemcích, vše dle přílohy č. 2 - situace uvažovaných tras cyklostezek, stezek a polních komunikací.

3.2. V souladu s odst. 3.1 se Stavebník zavazuje uzavřít s Obcí bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy smlouvu o budoucím uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem bude darování nezbytných částí pozemků (viz zákres v příloze č. 1), poté, co bude zpřesněna výměra nezbytných pozemků dle geometrického plánu pro jejich oddělení, zavazuje se Stavebník uzavřít smlouvu darovací.

3.3. Ostatní úpravy cyklostezek, stezek a zpevnění zejména polních komunikací dle přílohy č. 2 se Stavebník zavazuje realizovat v návazných krocích dle potřeb Obce. Na tyto úpravy bude stavebníkem dodán bezúplatně materiál, získaný, recyklovaný a upravený přednostně z pozemku p. č. 166/21 dle přílohy č. 1, za předpokladu vhodnosti tohoto materiálu danému účelu, přípustné je dodání materiálu z jiné lokality. Případná finanční spoluúčast obce nad rámec základních úprav bude vždy kalkulována a odsouhlasena obcí pro náklady spojené se zhotovením.

3.4. V rámci svozu a ukládání odpadů Obce se Stavebník zavazuje:

3.4.1. dle potřeb Obce min. 4x ročně přistavit na místo určené Obcí velkokapacitní kontejner s tím, že Obec uhradí pouze poplatek za likvidaci odpadu dle samostatné smlouvy na likvidaci odpadu, kterou mezi sebou smluvní strany uzavřou,

3.4.2. zbudovat na své náklady pro potřeby občanů Obce kompostárnu a sběrný dvůr, které budou uvedeny do provozu v souladu s platnými právními předpisy po schválení provozních řádů Středočeským krajem, K využití služeb kompostárny a sběrného dvora Obcí bude mezi stranami uzavřena samostatná smlouva, přičemž platí, že provoz kompostárny a sběrného dvora bude pro Obec i občany zajištěn bez úplaty, nad rámec poplatku za likvidaci odpadů stanoveného platnými právními předpisy.

3.4.3. za obvyklých podmínek k přebírání kalů z provozu čistírny odpadních vod Obce na základě zvláštních objednávek Obce, resp. samostatné smlouvy, kterou mezi sebou smluvní strany uzavřou, upřednostněno bude ukládání pro kompostování.

3.5. Smlouva na likvidaci odpadů dle odst. 3.4, resp. ceník za uložení odpadu bude každý rok aktualizován s ohledem na aplikaci, resp. změny zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

- 3.6. Stavebník se zavazuje, že v rámci využití pozemků nedojde k těžbě kamene, a dále v maximální možné míře bude Stavebník eliminovat emisní zátěž produkovanou svojí činností, zejm. hluk a prach.
- 3.7. Stavebník změní sídlo do Obce ihned poté, co obdrží č. p. pro budovu na svém pozemku.
- 3.8. Předpokládaný postup výstavby na pozemcích a její harmonogram jsou uvedeny v příloze č. 1.
- 3.9. Stavebník se zavazuje provádět stavební činnost na pozemcích zejména v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a schválenou územně plánovací dokumentací obce a územní studií uvedenou v odst. 2.5.

IV. Závazky Obce

- 4.1. Obec bude Stavebníkovi poskytovat nezbytnou součinnost v rámci územního a stavebního řízení v souvislosti s podnikatelským záměrem Stavebníka a jeho závazky uvedenými v čl. III.
- 4.2. Obec vydá souhlasná stanoviska v územním a stavebním řízení pro stavbu sídla Stavebníka.
- 4.3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany činí nesporným, že závazky Obce nespočívají v jakémkoliv ovlivňování konečného rozhodnutí příslušného stavebního a/nebo jiného úřadu, který rozhoduje samostatně.
- 4.4. Obec se zavazuje hradit cenu úprav uvedených v odst. 3.3.
- 4.5. Obec se zavazuje hradit poplatky dle odst. 3.4.

V. Ukončení smlouvy

- 5.1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 5.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva přechází na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že Stavebník v případě převodu investičního záměru na třetí osobu převede na tuto třetí osobu rovněž veškeré závazky z této smlouvy, resp. tuto smlouvu, v opačném případě je Obec oprávněna požadovat po Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 1 milion Kč, přičemž smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy Stavebníkovi.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Obec prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 5/15/21 ze dne 15.3.2021
- 6.2. Pro vyloučení pochybností a zajištění právní jistoty se smluvní strany dohodly, že na doručování veškeré písemné korespondence adresované druhé smluvní straně se užije fikce doručení tak, že jakákoliv listovní zásilka odeslaná druhé smluvní straně formou doporučené zásilky prostřednictvím České pošty, s. p., nebo držitele poštovní licence se považuje za doručenou desátým dnem ode dne jejího prokazatelného oznámení adresátovi na adresu uvedenou v článku I. této smlouvy, nedojde-li k faktickému doručení Českou poštou, s. p. nebo držitelem poštovní licence nebo osobním předáním dříve.

- 6.3. Bude-li jakékoli ujednání této smlouvy neplatné, nebo bude-li považováno za zdánlivé nebo nevymahatelné či stane-li se takovým v budoucnu, považuje se za neplatné, popř. zdánlivé nebo nevymahatelné jen toto ujednání, lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez něj, rozpoznaly-li by smluvní strany včas jeho neplatnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí k nahrazení takto vadného ujednání novým, které mu bude svým obsahem a účinkem co nejvíce odpovídat, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů od obdržení příslušné písemné výzvy kterékoli ze smluvních stran.
- 6.4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména stavebním zákonem a občanským zákoníkem. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především dohodou, přičemž nedojde-li k dohodě o řešení určitého sporu, budou k jeho řešení příslušné soudy České republiky.
- 6.5. Zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
- 6.6. Stavebník bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že Obec jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy, resp., že Obec smlouvu uveřejní. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a nařízením (EU) 2016/679 (tzv. GDPR).
- 6.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží obec a jedno stavebník.
- 6.8. Přílohami této smlouvy a její nedílnou součástí jsou:
příloha č. 1 – „Podnikatelský záměr využití pozemků k. ú. Předboj – zřízení sídla firmy“ (14 stran.)
příloha č. 2 – situace uvažovaných tras cyklostezek, stezek a polních komunikací.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou a skutečnou vůli.

V Předboji dne 26.3.2021



OBEC PŘEDBOJ
Hlavní 18, Předboj
250 72 Kojetice u Prahy
IČ: 00240630

Obec Předboj
Pavla Příšovská, starostka

Obec Předboj
Radek Soběslavský, místostarosta

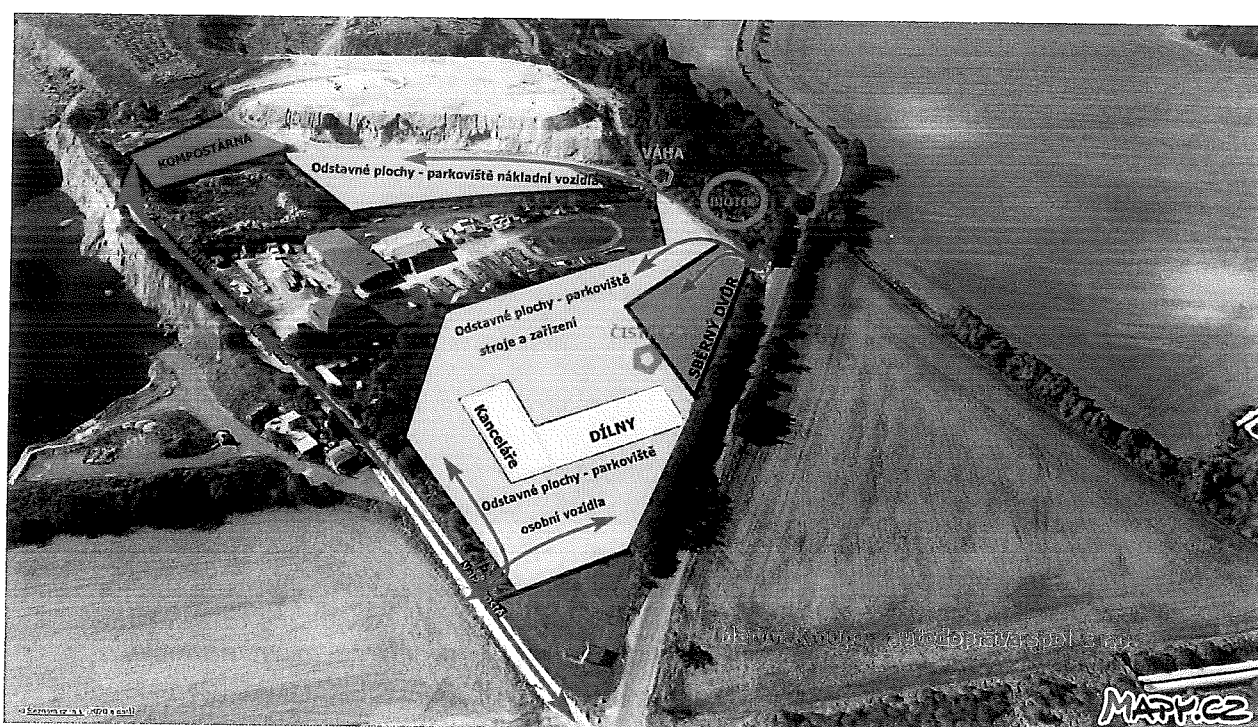
V Předboji dne 26.3.21

Martin Kroupa – autodoprava, spol. s r.o.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecní úřad Předboj
poř. č. legalizace 48/21
vlastnoručně podepsal
Martin Kroupa
28.04.1981, Praha 4
(datum a místo narození žadatele)
Křenova 439/13, Veleslavin, Praha, okr. Hlavní město Praha
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 201958958 (druh a číslo dokladu)
V Předboji dne 29.03.2021
Michaela Langová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Podnikatelský záměr využití pozemků k.ú. Předboj – zřízení sídla firmy.



Strana 1-2.	Celková situace zastavěnosti
Strana 3.	Harmonogram
Strana 4.	Situace dopravní obslužnosti
Strana 5-8.	Kóje recyklátů a sypkých materiálů
Strana 9.	Administrativní budova a dílny.
Strana 9-10	Sběrný dvůr a kompostárna
Strana 10.	ČOV s biologickým filtrem
Strana 11.	Lapol – odlučovač ropných látek
Strana 12.	Váha nákladních automobilů
Strana 12-13.	Revitalizace území



Martin Kroupa - autodoprava spol. s r. o.
Podskalská 31, Praha 2, 128 00

IC 27074595, DIC CZ27074595
www.autodoprava-kroupa.cz

2

Obvod scelených pozemků ve vlastnictví Martin Kroupa- autodoprava spol. s r.o.



Společnost Martin Kroupa – autodoprava spol. s r.o, v rámci nabytí pozemků parcelní číslo 166/21, 166/24, 127, 166/2, 166/19, 110, 166/18, katastrální území Předboj má zájem zřídit na uvedených pozemcích trvalé sídlo firmy.

Zastavěnost:

- Administrativní budova
- Dílny
- Sběrný dvůr
- Kompostárna
- Kóje na deponování recyklátů
- Čistička
- Váha nákladních vozidel
- Areálové zpevněné a nezpevněné plochy
- Biotop a lesní porost



Martin Kroupa - autodoprava spol. s r. o.
Podskalská 31, Praha 2, 128 00

IC 27074595, DIC CZ27074595
www.autodoprava-kroupa.cz

3

HARMONOGRAM

- 2020 Vybudování kóji – kapacita 8 000 m³
 Zahájení třídění a deponování materiálu v kójích
 Projednání připojení komunikací+ úpravy, KSUS, od. Dopravy – Brandýs nad
 Labem, OÚ Předboj
 Zpracování projektové dokumentace v úrovni celkové studie
- 2021 Zpracování projektové dokumentace v úrovni DUR+DSP
 Úprava komunikace Na Palpostě
 Úprava areálové komunikace – napojení na kom III třídy Hlavní
 Vybudování a zprovoznění sběrného dvora
 Vybudování provizorního zázemí – 6 x stavební buňka, 2 x mobilní WC Toi Toi
 Postupná likvidace zátěže navezených recyklátů 75 000 – 100 000 m³
 Vybudování a zprovoznění Kompostárny
- 2022 Postupná likvidace zátěže navezených recyklátů
 Projednání stavebního povolení
 Zahájení výstavby dílen, administrativní budovy a zpevněných ploch
- 2023 Dokončení výstavby

Ostatní:

Pracovní doba:

15.březen – 15.listopad:

9 hod denně

16.listopad -14.březen:

7,5 hod denně

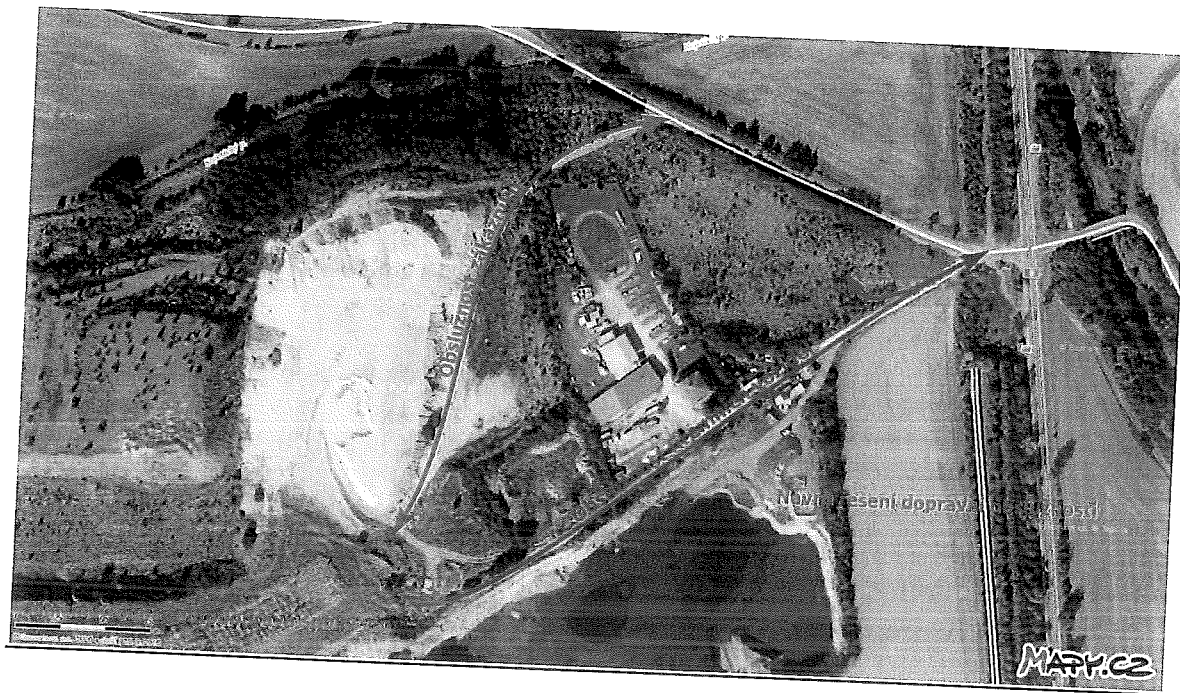


Martin Kroupa - autodoprava spol. s r. o.
Podskalská 31, Praha 2, 128 00

IC 27074595, DIC CZ27074595
www.autodoprava-kroupa.cz

4

A. DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST



Návrh řešení dopravní obslužnosti je koncipován tak, aby komunikace III. třídy Hlavní byla využívána převážně pro zákazníky firmy, kde hlavní přepravní trasa a pohyb materiálů zajišťovaný firemními vozidly MKA s.r.o, je uvažován po komunikaci Na Palpostě.

S tím samozřejmě souvisí projednání využití komunikací s OÚ Předboj, odborem dopravy Brandýs nad Labem, KSUS Mnichovo Hradiště a příslušným silničním odborem PČR.

Tento návrh uvažuje s rozšíření a následnou úpravou komunikace Na Palpostě. Jako finální povrch je uvažován asfaltový kryt.





Martin Kroupa - autodoprava spol. s r. o.
Podskalská 31, Praha 2, 128 00

IC 27074595, DIC CZ27074595
www.autodoprava-kroupa.cz

5

B. KÓJE RECYKLÁTŮ A SYPKÝCH MATERIÁLŮ

V rámci likvidace stávající zátěže navezených materiálů v podobě zahliněných betonových a šterkopískových směsí.

Byla na MÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí podána žádost na výstavbu kójí s tímto souhlasným stanoviskem.



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
PRACOVNÍŠTĚ: Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor životního prostředí

Naše č.j.: MÚBNLSB-OŽP-59440/2020 LEGVE
Naše sp. zn.: OŽP-13967/2020-LEGVE/1

Vyřizuje: Ing. Veronika Legátová
Tel.: 326 653 857
E-mail: veronika.legatova@brandysko.cz

Datum: 22.06.2020

Martin Kroupa – autodoprava spol. s r.o.
Podskalská 370/31
128 00 Praha 2

249.2 A/5

Závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb. k udělení souhlasu k územnímu a stavebnímu řízení ke stavbě: „Kóje pro skladování sypkých materiálů“ v k.ú. Předboj

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, jako orgán odpadového hospodářství, místně příslušný podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností, dále pak vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení obvodů obcí s rozšířenou působností a věcně příslušný podle ust. § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 500/2004 Sb.) a ust. § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, na základě žádosti společnosti Martin Kroupa – autodoprava spol. s r.o., IČO: 27074595, se sídlem: Podskalská 370/31, 128 00 Praha 2,

uděluje souhlas

podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., k územnímu a stavebnímu řízení ke stavbě: „Kóje pro skladování sypkých materiálů“ na pozemku parc.č. KN 166/21 v k.ú. Předboj.

Souhlas k územnímu a stavebnímu řízení ke stavbě: „Kóje pro skladování sypkých materiálů“ se uděluje za následujících podmínek:

Případné vzniklé stavební odpady budou předány oprávněné osobě - uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu apod.), odpady využitelné budou nabídnuty k využití.

V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, příp. k závěrečné kontrolní prohlídce.



Martin Kroupa - autodoprava spol. s r. o.
Podskalská 31, Praha 2, 128 00

IC 27074595, DIC CZ27074595
www.autodoprava-kroupa.cz

6

MÚBNLSB-OŽP-59440/2020 LEGVE

Odůvodnění

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, obdržel dne 16.06.2020 žádost společnosti Martin Kroupa – autodoprava spol. s r.o. o závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, k územnímu a stavebnímu řízení ke stavbě: „Kóje pro skladování sypkých materiálů“ na pozemku parc. č. KN 166/21 v k.ú. Předboj. Stavba tří na sebe navazujících kójí bude dočasná, lehce rozebíratelná. Bude sloužit k deponii roztrádkového materiálu z navážky, která se nachází se na stejném pozemku, po jeho úpravě mobilní drtičkou. Při stavbě bude vznikat pouze minimální množství odpadů. Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, s realizací stavby souhlasí.

Podmínky tohoto závazného stanoviska jsou závaznou součástí ve věci vydaných územních rozhodnutí a souhlasů a stavebních rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Žadatel, který nabývá práv vyplývajících z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené, a to ode dne, kdy nabudou právní moci rozhodnutí vydaná podle zvláštních předpisů.

Poučení

Závazné stanovisko nemá povahu správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je kompetentní nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal.

Poskytujeme vám v souladu s čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, informaci o zpracování vašich osobních údajů zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města www.brandysko.cz

Ing. Veronika Legátová
samostatný referent

Otisk úředního razítka

Obdrží do DS

Martin Kroupa – autodoprava spol. s r.o., Podskalská 370/31, 128 00 Praha 2

Na vědomí

Stavební úřad Líbeznice

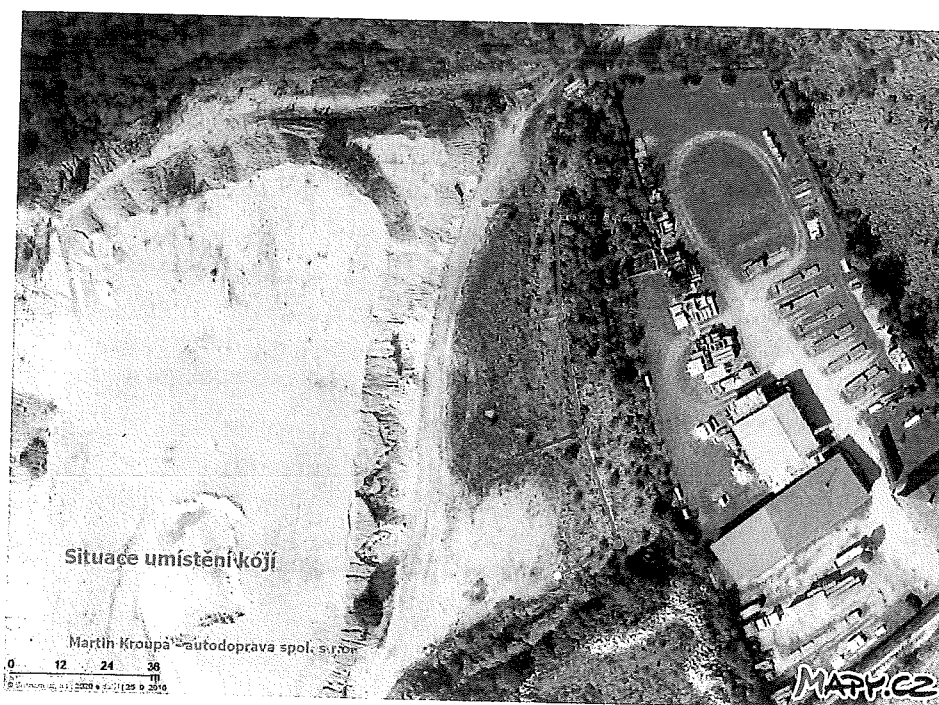
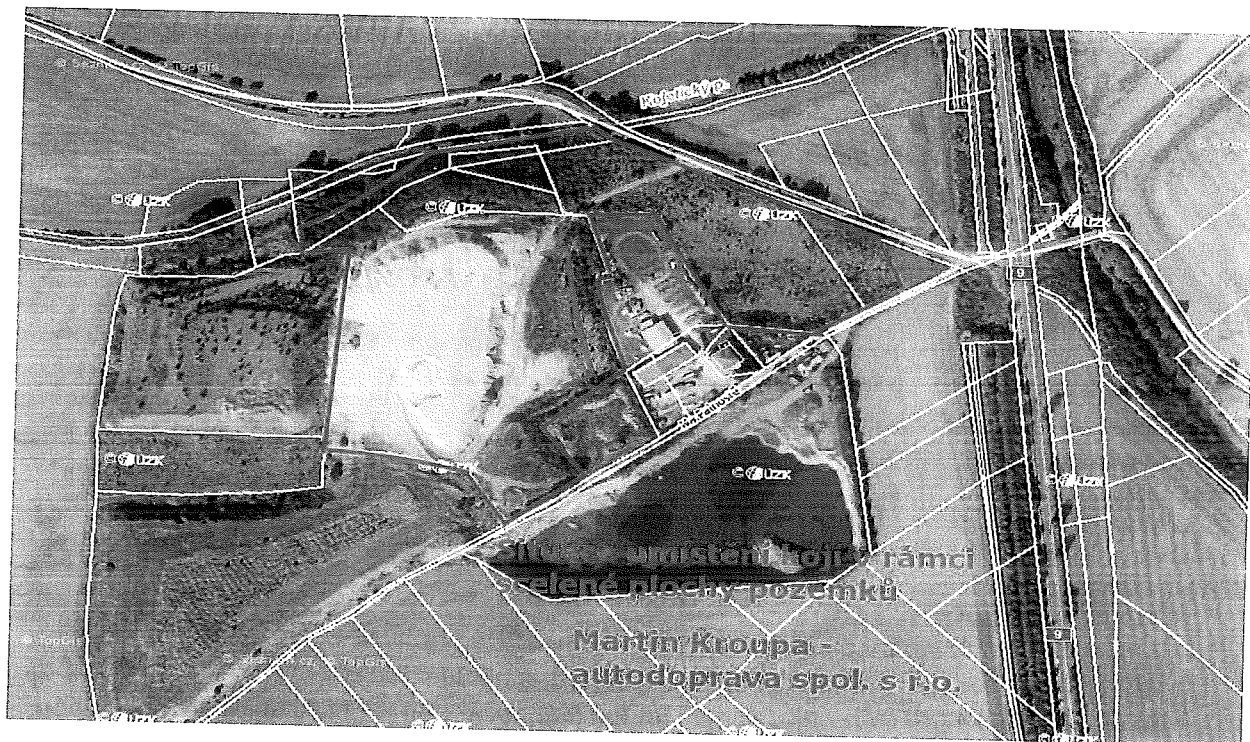


Martin Kroupa - autodoprava spol. s r. o.
Podskalská 31, Praha 2, 128 00

IC 27074595, DIC CZ27074595
www.autodoprava-kroupa.cz

7

SITUACE UMÍSTĚNÍ KÓJÍ.




 Uložení


 Tisknout


 Ochrana

Ruční měření

Měření

Dotaz

Exportovat

Smazat měření

0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	5
0	1	2	3	4	



Technický popis kójí pro deponování sypkého materiálu.

Jedná se o lehce rozebíratelnou stavbu

Jedná se o 3 na sebe navazující kóje o celkové ploše 90 m x 18 m,
Přičemž každá kóje má samostatný rozměr 30 m x 18 m.
Jednotná výška kóje je 5,2 m.
Celková kapacita 8 000 m³.

Stěny kóje:	vysokopevnostní BKV panel
Stojiny:	válcovaný profil H
Stavební modul :	3 a 6 m
Výška:	5,2 m

Stojiny:

V modulu 3 a 6 m budou do země zavedeny válcové profily HEB 240. a profil U 240
Výška konce hlav HEB profilů nad upraveným terénem bude 550 cm.
Po osazení (zasunutí) stěn z BKV panelů budou jednotlivé HEB profily v hlavách mezi sebou
spřažené navařením L profilu nebo za použití napínacích lan.

Výplň – stěny kóje.

Výplň (stěny) kóje jsou tvořeny vysokopevnostními BKV panely.

Rozměr panelů:	600 x 220 x 18	předpjatý ŽB
	300 x 220 x 18	vysoce armovaný ŽB
	600 x 100 x 18	vysoce armovaný ŽB
	300 x 100 x 18	vysoce armovaný ŽB

Tyto panely budou zasunuty do HEB profilů a budou tak tvořit souvislou kompaktní stěnu.
Celá tato konstrukce je následně velmi snadno rozebíratelná.

Tento systém je již mnoho let obecně využíván pro stavbu skladovacích kójí pro sypké materiály.



C. ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA A DÍLNÝ.

Jako návrh je uvažován železobetonový prefabrikovaný skelet s vazníky, sloupy 500 x 500 mm jsou podélně v modulu 6,0 m. Příčný rozpon haly je 18 m

Železobetonové vazníky jsou sedlové.

Střecha plochá sedlového tvaru ve sklonu 3%. Na ŽB vazník uložen nosný trapézový plech 160/250 se separační folií a tepelnou izolací

Obvodový plášť tvořen PIR panely .

D. SBĚRNÝ DVŮR A KOMPOSTÁRNA.

Pro občany Předboje a přilehlých obcí budou zřízeny Sběrný dvůr a Kompostárna.

Pro obec by byl provoz těchto zařízení bezplatný, a ta by se pouze podílela na poplatku za likvidaci odpadu na určených skládkách.

Odpady uložené v kontejnerech na ploše -

- 150101 - Papírové a lepenkové obaly
- 150102 - Plastové obaly
- 150103 - Dřevěné obaly
- 150104 - Kovové obaly
- 150105 - Kompozitní obaly
- 150106 - Směsné obaly
- 150107 - Skleněné obaly
- 160103 - Pneumatiky
- 160119 - Plasty
- 160120 - Sklo
- 170202 - Sklo
- 170203 - Plasty
- 190801 - Shrabky z česlí
- 191201 - Papír a lepenka
- 191205 - Sklo
- 191204 - Plasty a kaučuk
- 191207 - Dřevo neuvedené pod číslem 19 12 06
- 191208 - Textil
- 200101 - Papír a lepenka
- 200102 - Sklo
- 200108 - Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven
- 200110 - Oděvy
- 200111 - Textilní materiály
- 200139 - Plasty

- 200302 - Odpad z tržišť
- 200303 - Uliční smetky
- 200399 - Komunální odpady jinak blíže neurčené
- 190805 - Kaly z čištění komunálních odpadních vod

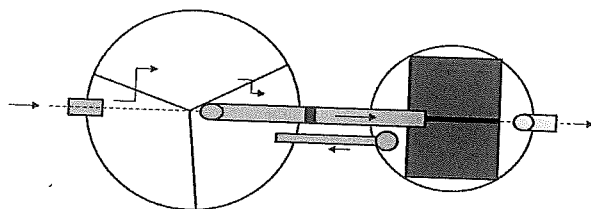
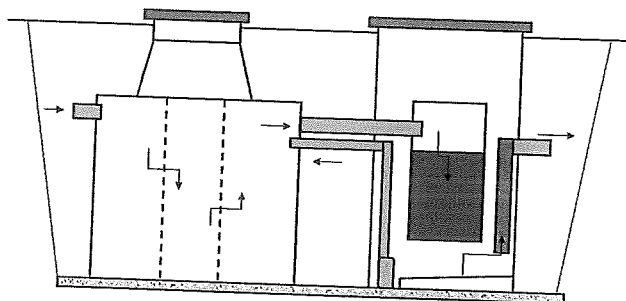
Volně ložené odpady

- 200201 - Biologicky rozložitelný odpad
- 200301 - Směsný komunální odpad
- 200307 - Objemný odpad

E. ČOV S BIOLOGICKÝM FILTREM

V rámci likvidace splaškových vod bude zřízena ČOV s biologickým filtrem.

Přečištěná voda z ČOV nebo septiku natéká přes filtrační koše do biologického filtru. Koše jsou uloženy ve střední části nádrže a jsou neustále zaplavené. **Postupně se obalují vrstvou biomasy, která přispívá k procesu čištění.** O finální dočištění se pak stará jemná filtrační vložka, která zachytí zbytkové nečistoty.



1. Hrubé předčištění, při kterém dojde k odstranění hrubých nečistot.
2. Ve druhé aerobní fázi probíhá **biologické čištění**. Produktem bakterií je kal, který se odděluje od vyčištěné vody.
3. V poslední fázi dochází k usazování kalu v jednom ze sektorů čističky. Vyčištěná voda je zapuštěna vsakem nebo zachycena v akumulární nádrži pro další využití.



F. LAPOL – ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTEK

Ze zpevněných ploch, která budou určena pro stání nákladních automobilů bude dešťová voda svedena dešťovou kanalizací do LAPOLU a následně zasakována nebo svedena do vodoteče.

Lapol - odlučovač lehkých kapalin do 0,5 mg/l NEL

Typ	Odvodňovaná plocha	Délka průměr	Šířka	Výška
	(m ²)	(mm)		
OLK-GKS-NS02	200 - 250	1 535	1 330	1 000
OLK-GKS-NS02/08	200-250	1 750	1 330	1 000
OLK-GKS-NS04	300-500	1 920	1 380	1 150
OLK-GKS-NS04/16	300-500	2 150	1 380	1 150
OLK-GKS-NS06	450-700	2 100	1 430	1 300
OLK-GKS-NS04/24	450-700	2 400	1 430	1 300
OLK-GKS-NS10	700-950	2 575	1 480	1 450
OLK-GKS-NS10/40	700-950	2 900	1 480	1 450
OLK-GKS-NS12	950-1050	2 900	1 640	2 015
OLK-GKS-NS12/60	950-1050	3 400	1 640	2 015
OLK-GKS-NS15	1050-1200	3 300	1 780	2 170
OLK-GKS-NS15/75	1050-1200	3 800	1 780	2 170
OLK-GKS-NS20	1200-1500	2x průměr 2 510	-	2 060
OLK-GKS-NS20/100	1200-1500	2x průměr 2 510	-	2 060

Vysvětlivky:

1. NS = jmenovitá hodnota v l/sec (viz ČSN 858 -1,2)
2. Hodnoty ve sloupci "Odvodňovaná plocha" mají jen informativní charakter
3. Pro výpočet velikosti odvodňované plochy bylo přihlédnuto k normě ČSN 75 6101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky
4. Na jedno parkovací místo pro osobní automobily je uvažována plocha cca 2,5 x 5,5 m, tj. plocha $f_1 = 14 \text{ m}^2$
5. parkovací plocha celkem: $F_1 = p \times f_1$; p...počet parkujících osobních aut

plocha na uličky: $F_2 = 0,75 \times F_1 + F_2$

Odlučovače ropných látek lze využít na místech, kde dochází k úkapům lehkých kapalin nebo kde by mohlo dojít k většímu úniku lehkých kapalin do povrchových vod.

Odlučovače ropných látek jsou určeny pro zachycení a odloučení ropných látek a olejů z odpadních vod.

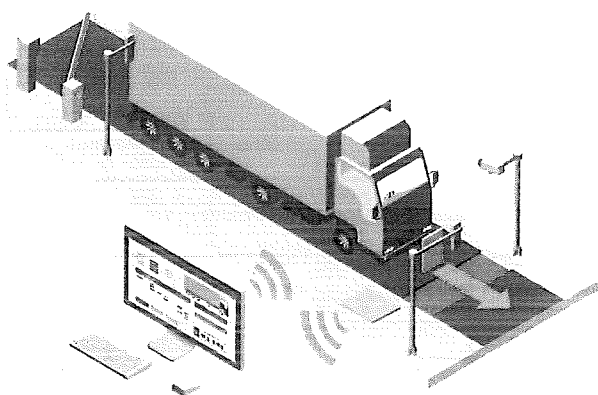
Vyčištěné odpadní vody je možno vypouštět do vodoteče, do veřejné kanalizace, případně na další stupeň čištění, pokud splňují požadavky a podmínky vodoprávního rozhodnutí, zejména NV 171/92 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného stupně znečištění vod.



G. Váha nákladních automobilů.

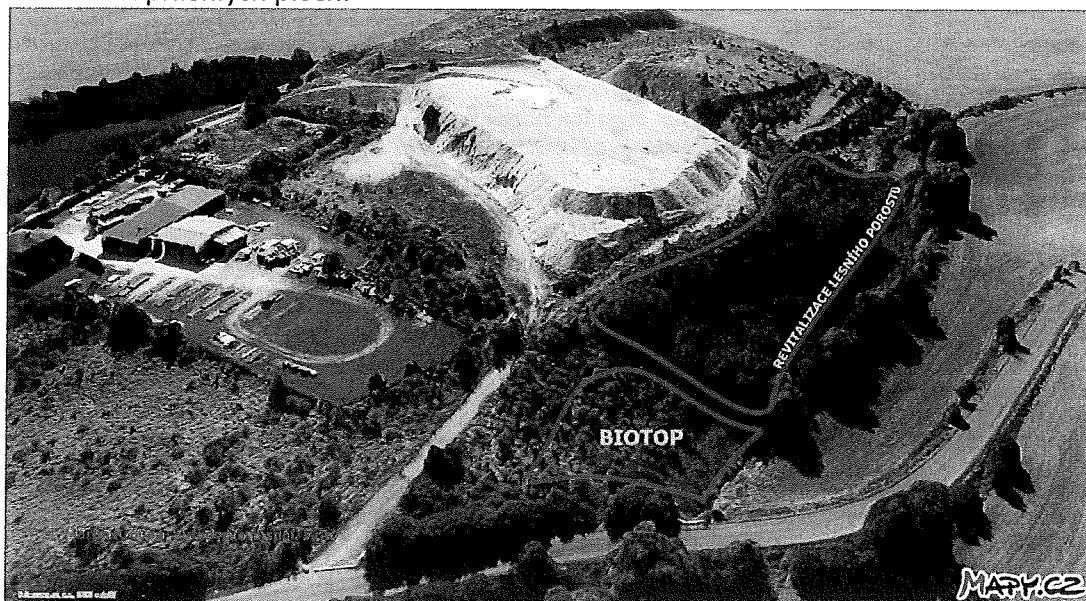
V rámci areálu se uvažuje s výstavbou Dynamické nápravové váhy VM-1.2 pro automatické vážení vozidel za jízdy.

Vozidla jsou vážena dynamicky po nápravách při přejezdu přes můstek, vážení je automaticky vyhodnoceno a zpracováno počítačem. vah. Jejich provoz může být bezobslužný - ovládaný řidiči vozidel pomocí čipových karet.



H. REVITALIZACE ÚZEMÍ,

V rámci zkvalitnění prostředí daného území máme záměr provést kolem Kojetického potoka revitalizaci přilehlých ploch.





Martin Kroupa - autodoprava spol. s r. o.
Podskalská 31, Praha 2, 128 00

IC 27074595, DIC CZ27074595
www.autodoprava-kroupa.cz

13

Lesní porost:

V současné době jednáme s lesním hospodářem na obnově lesního porostu v rámci areálu s tím, že dojde ke vhodnému prořezu a doplnění dřevin v již vzrostlém porostu. Plocha tohoto porostu zůstane zachována a bude pouze revitalizována.

V rámci hlukové studie bude stanoveno, zda je kolem prostor kde bude probíhat drcení a třídění, nutno zřídit protihlukovou clonu. Tato clona by byla následně provedena vysázením vhodných dřevin.

Toto bude projednáno s lesním úřadem v Mělníce a následně předáno ke schválení OU Předboj.

BIOTOP:

V návaznosti na revitalizaci území jsme také podali žádost na Povodí Labe a.s. o možnost zřízení BIOTOPu.



Martin Kroupa - autodoprava spol. s r. o.

IC 27074595, DIC CZ27074595

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
500 03 Hradec Králové

Martin Kroupa - autodoprava spol. s r. o.
Podskalská 370/31, 128 00 Praha 2
IČO 27074595, DIČ CZ27074 595
telefonní spojení 777293128
e-mail www.autodoprava-kroupa.cz

Žádost o vyjádření k záměru vybudování BIOTOPu

Dobrý den,

Obracím se na Vás s žádostí na vybudování BIOTOPu na části Kojetického potoka.

Jsem majitelem a jednatelem společnosti Martin Kroupa - autodoprava spol. s r. o.
V loňském roce jsme koupili pozemky parcelní čísla 166/21, 166/24, 127, 166/2, 166/19, 110, 166/18, katastrální území Předboj, kde pozemek 166/18 přiléhá ke Kojetickému potoku.

Na uvedených pozemcích hodláme zřídit sídlo firmy a samozřejmě nás zajímá, v jakém prostředí budeme trávit většinu svého života.

Rozhodli jsme se tedy lesní porost kolem Kojetického potoka za účasti dendrologa následně revitalizovat. Bylo nám doporučeno, abychom část mezi lesním porostem a místní komunikací upravili formou zřízení BIOTOPu.

Tento BIOTOP bychom zřídili dle Vašich podmínek a případných návrhů.

Tímto Vás tedy zdvořile žádám o předběžné souhlasné stanovisko ke zřízení BIOTOPu, abychom mohli zpracovat dendrologický plán s návazností na vybudování BIOTOPu.

Děkuji.

V Praze, dne 22. 4. 2020

Martin Kroupa
Jednatel společnosti
Martin Kroupa -
autodoprava spol. s r. o.
Podskalská 31, Praha 2, 128 00
IČO: 27074595
tel: 777 293 128

Příloha: Situace – Umístění BIOTOPu
Výpis z katastru – pozemek 166/18 Předboj
Katastrální mapa – obvod scelených pozemků



Martin Kroupa - autodoprava spol. s r. o.
Podskalská 31, Praha 2, 128 00

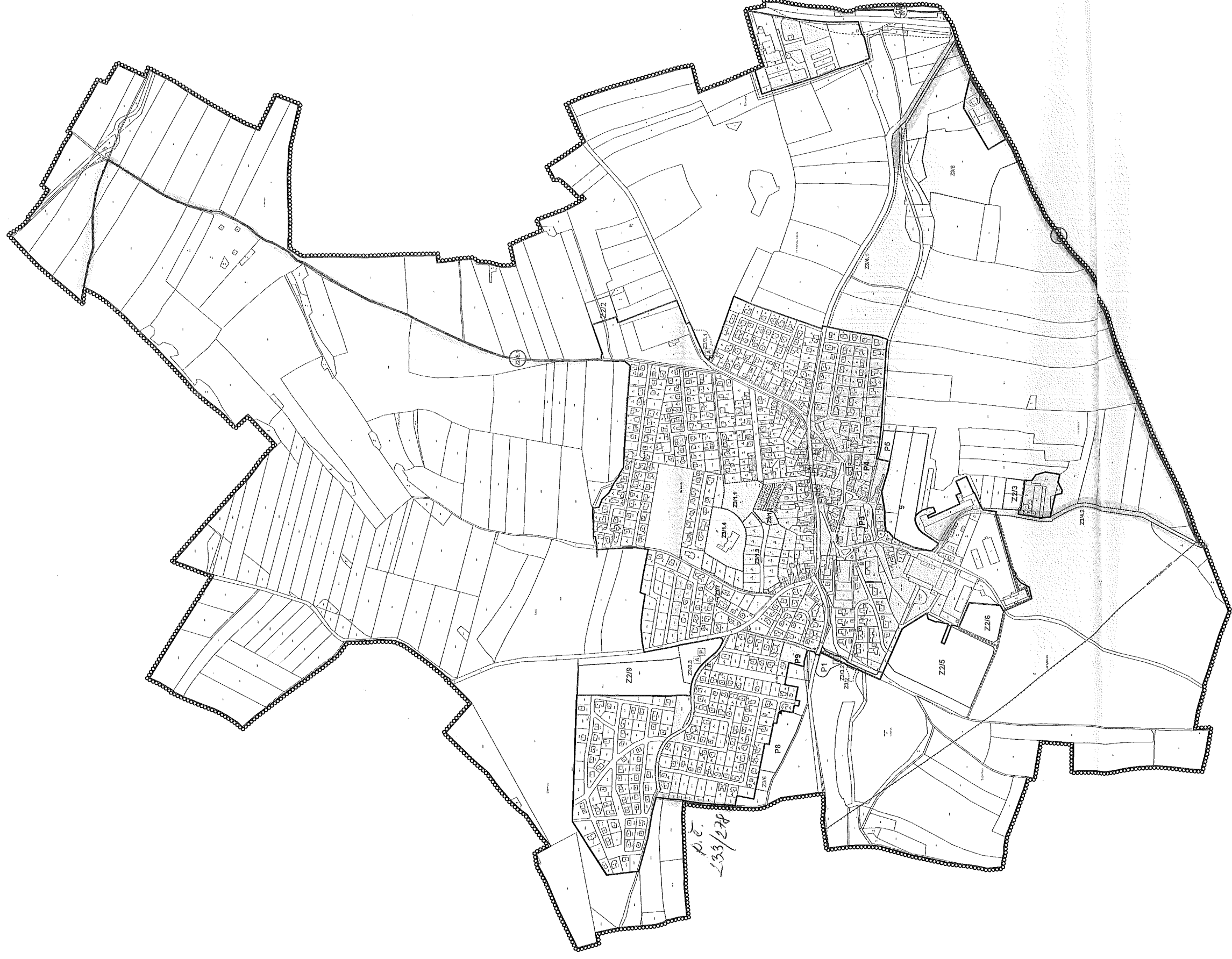
IC 27074595, DIC CZ27074595
www.autodoprava-kroupa.cz

14

Vypracoval: Hájek Jiří
Tlf.: 731 601 250
sszhajek@volny.cz

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE PŘEDBOJ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3



LEGENDA

změna č. 3 ÚP obce Předboj		výměra v ha
Z3/1.1	parková (veřejná) zeleň (ZP)	0,7187
Z3/1.2	plochy OV - veřejné vybavenosti (OV)	0,1516
Z3/1.3	plochy bydlení městského typu (BM)	1,5833
Z3/1.4	plochy bydlení městského typu specifické (BMx)	1,1796
Z3/2	plochy technické infrastruktury	0,0477
Z3/3.1	plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	0,2220
Z3/3.2	plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	0,0950
Z3/3.3	plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	0,6651
Z3/4.1	plochy dopravní infrastruktury - specifické (Dx)	0,4807
Z3/4.2	plochy dopravní infrastruktury - specifické (Dx)	0,5815
Z3/5.1	koridory dopravní infrastruktury	0,1347 km
Z3/5.2	koridory dopravní infrastruktury	0,8430 km
Z3/6	plochy OV - sport a rekreace (OS)	0,1656
Z3/7	plochy bydlení městského typu (BM)	0,0778
Z3/8	plochy pro výrobu a skladý (VS)	5,2334

stav	návrh	změna č.3

stav	návrh	změna 6.3	
			hranice řešeného území
			hranice zastavěného území k 1.12.2020
			zastavěné plochy
			plochy přestavby / změn zastavěného území
			koridory dopravní infrastruktury